



Fls. 729
f.

ANEXO IV - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - CIVIL								
LEVANTAMENTO REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA/SP								
REFERENCIA: BOLETIM CDHU 187 - SEM DESONERAÇÃO.								
REFERENCIA: BOLETIM CDHU 187 - SEM DESONERAÇÃO.								
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO TOTAL	1ª Mês		2ª Mês		3ª Mês	
			EXECUTAR	VALOR (R\$)	EXECUTAR	VALOR (R\$)	EXECUTAR	VALOR (R\$)
1	Gabinete 01 - Vereadores	R\$ 2.165,69	100%	R\$ 2.165,69				
2	Gabinete 02 - Vereadores	R\$ 2.161,83	100%	R\$ 2.161,83				
3	Gabinete 03 - Vereadores	R\$ 2.469,27	100%	R\$ 2.469,27				
4	Gabinete 04 - Vereadores	R\$ 2.372,80	100%	R\$ 2.372,80				
5	Gabinete 05 - Vereadores	R\$ 2.208,65	100%	R\$ 2.208,65				
6	Gabinete 06 - Vereadores	R\$ 2.313,61	100%	R\$ 2.313,61				
7	Gabinete 07 - Vereadores	R\$ 2.317,79	100%	R\$ 2.317,79				
8	Gabinete 08 - Vereadores	R\$ 5.185,32	100%	R\$ 5.185,32				
9	Gabinete 09 - Vereadores	R\$ 2.620,20	100%	R\$ 2.620,20				
10	Chefe de Gabinete	R\$ 4.255,52	100%	R\$ 4.255,52				
11	Gabinete da Presidencia	R\$ 4.264,15	100%	R\$ 4.264,15				
12	Presidencia	R\$ 19.584,12	100%	R\$ 19.584,12				
13	w.c presidencia	R\$ 1.614,54	100%	R\$ 1.614,54				
14	sala de reuniões	R\$ 1.321,40	100%	R\$ 1.321,40				
15	contabilidade e finanças	R\$ 1.869,41			100%	R\$ 1.869,41		
16	contabilidade	R\$ 4.529,66			100%	R\$ 4.529,66		
17	Assessoria Parlamentar e Juridica	R\$ 5.364,81	100%	R\$ 5.364,81				
18	W.c Masculino	R\$ 14.494,86	100%	R\$ 14.494,86				
19	W.c Feminino	R\$ 16.375,89	100%	R\$ 16.375,89				
20	Som / Som e exaustão	R\$ 4.044,24			100%	R\$ 4.044,24		
21	Imprensa	R\$ 2.884,91			100%	R\$ 2.884,91		
22	Copa	R\$ 2.290,20			100%	R\$ 2.290,20		
23	Transmissao	R\$ 2.071,88			100%	R\$ 2.071,88		
24	Corredor de Acesso	R\$ 24.599,35					100%	R\$ 24.599,35
25	Recepção	R\$ 7.743,76	100%	R\$ 7.743,76				
26	Atendimento	R\$ 5.375,37			100%	R\$ 5.375,37		
27	Hall e Limpeza	R\$ 1.972,09			100%	R\$ 1.972,09		
28	W.c Masculino Recepção	R\$ 42.680,09			100%	R\$ 42.680,09		
29	w.c Feminino Recepção	R\$ 36.915,81			100%	R\$ 36.915,81		
30	Plenario	R\$ 20.088,29					100%	R\$ 20.088,29
31	Acesso Gabinetes	R\$ 6.085,25					100%	R\$ 6.085,25
32	Secretaria	R\$ 3.528,90					100%	R\$ 3.528,90
33	Externo	R\$ 43.857,72					100%	R\$ 43.857,72
34	Geral	R\$ 33.170,14	100%	R\$ 33.170,14				
2.1	Gabinete 01 - Vereadores	R\$ 482,21	100%	R\$ 482,21				
2.2	Gabinete 02 - Vereadores	R\$ 482,21	100%	R\$ 482,21				
2.3	Gabinete 03 - Vereadores	R\$ 482,21	100%	R\$ 482,21				
2.4	Gabinete 04 - Vereadores	R\$ 482,21	100%	R\$ 482,21				
2.5	Gabinete 05 - Vereadores	R\$ 482,21	100%	R\$ 482,21				
2.6	Gabinete 06 - Vereadores	R\$ 511,88	100%	R\$ 511,88				
2.7	Gabinete 07 - Vereadores	R\$ 482,21	100%	R\$ 482,21				
2.8	Gabinete 08 - Vereadores	R\$ 482,21	100%	R\$ 482,21				
2.9	Gabinete 09 - Vereadores	R\$ 482,21	100%	R\$ 482,21				
2.10	Gabinete da Presidencia	R\$ 778,28	100%	R\$ 778,28				
2.11	Presidencia	R\$ 1.155,40	100%	R\$ 1.155,40				
2.12	Sala de Reuniões e Adm	R\$ 65.209,93	30%	R\$ 19.562,98	50%	R\$ 32.604,97	20%	R\$ 13.041,99
2.13	Recepção	R\$ 1.529,01	100%	R\$ 1.529,01				
2.14	W.c Recepção (masc/fem)	R\$ 481,25			50%	R\$ 240,62	50%	R\$ 240,62
TOTAL GERAL:		R\$ 408.320,99	Total 1ª:	R\$ 159.399,61	Total 2ª:	R\$ 137.479,25	Total 3ª:	R\$ 111.442,13
TOTAL ACUMULADO:				R\$ 159.399,61		R\$ 296.878,86		R\$ 408.320,99

Tabapuã, 06 de JULHO de 2023

72.024.011/0001-12

COFELC CONSTRUÇÕES LTDA - EPP

COFELC CONSTRUÇÕES LTDA - EPP
 CNPJ 72.024.011/0001-12
 cofelc@yahoo.com.br
 Renan Felipe da Conceição
 Sócio-diretor
 CPF: 350.022.898-43

AVENIDA ANTONOR ANGELON, 234,
 RESID DAS AROEIRAS CEP 15880-000,
 TABAPUÃ SP

Avenida Antenor Angelon nº 2341 - Resid. das Aroeiras - Tabapuã/SP - CEP: 15.880-00

CNPJ nº 72.024.011/0001-12 Inscrição Estadual nº 673.004.181.112 cofelc@yahoo.com.br



Fls. 730

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:

Construção e Reforma de Edifícios

TP 01-2023

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

4,00%

Composição do BDI (respeitar acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CRPB		OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	24,87%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	BDI DES	24,87%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Tabapuã, 05 de julho de 2023

COFELC CONSTRUÇÕES LTDA EPP

Cnpj 72.024.011/0001-12

Renan Felipe da Conceição

Sócio-Diretor

RG 42.347.490-x - CPF 350.022.898-43

72.024.011/0001-12

COFELC CONSTRUÇÕES
LTDA - EPPAVENIDA ANTONOR ANGELON, 234,
RESID. DAS AROEIRAS CEP 15880-000,
TABAPUÃ SP

Avenida Antenor Angelon nº 2341 - Resid. das Aroeiras - Tabapuã/SP - CEP: 15.880-000

CNPJ nº 72.024.011/0001-12 Inscrição Estadual nº 673.004.181.112 cofelc@yahoo.com.br